מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט' בניסן התשע"ח
25 במרץ 2018
סימוכין : 265061

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 25/3/2018

משתתפים :
מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה, חבר וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא :משרד הבריאות - מרכז לבריאות הנפש טירת כרמל
החלטת ועדת המכרזים מיום 11/03/18
נתקבל בועדת הפטור ביום 11/03/18

בקשה מס' : 613333
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **ש.ל פרויקטים שיקומיים בע"מ** (להלן – **בית החולים**), לצורך השכרת מבנה במתחם בית החולים, לתקופה של 10 שנים, החל מיום 12/3/18 ועד ליום 11/03/28, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
5,400,000 ₪ כולל מע"מ (הכנסה למשרד)

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם **ש.ל פרויקטים שיקומיים בע"מ**, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 25/3/18 ועד ליום 17/3/28.
בכפוף לכך, שבית החולים יקדם את ההתקשרות וגיבוש חוזה השכירות בתיאום עם חטיבת הנכסים בחשב הכללי.

הערות ונימוקים:

1. מדובר במבנה הינו מבנה ציבורי המצוי בתוך מתחם בית החולים אשר אינו מתאים לשמש כמחלקת אשפוז או מרפאה. עד שנת 2010 המבנה האמור שימש כהוסטל ובמצבו הנוכחי אינו מתאים לשימוש.
2. מאז שנת 2010 פנתה הנהלת בית החולים למספר עמותות וגופים ועניינה אותם בהשכרת הנכס. בשל מצבו הרעוע של הנכס הדורש השקעה של למעלה מ-3 מיליון ₪, והן מאחר שהגישה לנכס היא מתוך שטחי בית החולים, לא הייתה התעניינות מצד אותם גורמים.
3. יצוין כי בהתאם להוראות משרד הבריאות, המבנה האמור לא יכול לשמש כמסגרת שיקומית ויכול להיות מיועד רק כמבנה לדיור שלא בתנאי אשפוז.
4. במסגרת מכרז של משרד הרווחה למתן שירותי שיקום, נבחרה החברה כזוכה יחידה להפעלת מסגרת שיקום. יצוין כי משרד הרווחה אינו מגביל את מיקום המסגרות ומאפשר שימוש במבנה הנמצא במתחם בית החולים.
5. לאור האמור, בהיעדר גורמים נוספים המעוניינים בשכירת המבנה ובשים לב לעובדה שהחברה הינה זוכה יחידה במכרז של משרד הרווחה להפעלת מסגרות שיקום, מבקש המשרד להשכיר את המבנה לחברה לטובת הפעלת מסגרת שיקום של משרד הרווחה מכוח תקנה 3(29) לתקנות.
6. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
7. דמי השכירות המבוקשים נקבעו בהתבסס על חוות דעת שמאית מאת שמאי שאושר על ידי השמאי הממשלתי.
8. מר גל לנדו, רפרנט בריאות ביטוח לאומי וקליטה, בחוות דעתו מיום 15 במרץ 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות. בכפוף לכך, שבית החולים יקדם את ההתקשרות וגיבוש חוזה השכירות בתיאום עם חטיבת הנכסים בחשב הכללי.

מר יובל רז	גב' מירב קדם	עו"ד ינון גוטגליק